

**ПРОТОКОЛ
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
в форме очно-заочного голосования**

г. Москва, ул. Новопоселковая, д.7Б

04 марта 2020 г. № 1/2020

Дата и время проведения очного обсуждения: 28 февраля 2020 г., 19:00

Место проведения очного обсуждения: Новопоселковая ул., д.7Б, во дворе дома

Дата начала заочного голосования: 28 февраля 2020 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 4 марта 2020 г. до 20:00

Инициатор общего собрания: Совет многоквартирного дома

Способ оповещения собственников помещений о проведении общего собрания - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационном стенде в каждом подъезде многоквартирного дома на 1-ом этаже.

Председатель общего собрания: Климова Людмила Сергеевна

Секретарь общего собрания: Сидорова Ирина Борисовна

Лица, проводившие подсчет голосов: Ашмарина Ольга Степановна,
Кренева Ирина Анатольевна,
Крючкова Алла Алексеевна

Лица, принявшие участие в общем собрании:
Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и приглашенные лица: список прилагается, приложение № 3.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, приложение № 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **1968,00** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1968**.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **1422,90**.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

- 4. Внесение изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, и сроков проведения капитального ремонта, утверждённых на общем собрании собственников от 25-29 января 2018 г. (протокол от 05.02.2018 № 1/2018), и общем собрании собственников от 9-29 ноября 2018 г. (протокол от 29.11.2018 № 1/2018).
- 5. О передаче запирающего устройства подъездов в общедомовое имущество.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А. об избрании Председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания Климову Людмилу Сергеевну - собственника кв. 18.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1422,90 кв. м, обладающих количеством голосов 1422,90.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1058,10	52,80	312

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 74,36 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Об избрании Секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Ашмарину О.С. об избрании секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Сидорову Ирину Борисовну - собственника кв. 34.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1422,90 кв. м, обладающих количеством голосов 1422,90.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1002,4	72,40	348,10

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 70,44 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Новикову О.В. об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек. Членами счетной комиссии избрать: Ашмарину Ольгу Степановну – собственника кв.16, Крневу Ирину Анатольевну - сотрудника общего отдела ГБУ «Жилищник района Южное Тушино», Крючкову Аллу Алексеевну - собственника кв.19.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1422,90 кв. м, обладающих количеством голосов 1422,90.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по

данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1074,8	0	348,10

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 75,53 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. О внесении изменений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, и сроков проведения капитального ремонта, утверждённых на общем собрании собственников от 25-29 января 2018 г. (протокол от 05.02.2018 № 1/2018), и общем собрании собственников от 9-29 ноября 2018 г. (протокол от 29.11.2018 № 1/2018).

СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А., Михееву Т.А., Крючкова Е.В., о целесообразности внесения изменений в перечень работ по капитальному ремонту, включения ремонта подъездов и фасадов в капитальный ремонт на 2020 год при соблюдении тщательного надзора за качеством исполнения работ и необходимости на этапе составления проекта решения технической проблемы соответствия размера тамбурных дверей размеру тамбура в подъезде.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1 Включить ремонт подъездов в план капитального ремонта на 2020 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1422,90 кв. м, обладающих количеством голосов 1422,90.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1370,10	52,80	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 69,70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.2 Включить ремонт фасада здания в план капитального ремонта на 2020 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1422,90 кв. м, обладающих количеством голосов 1422,90.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1422,90	0	0

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 72,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.3. В связи с отсутствием полного доступа для проведения работ по капитальному ремонту по причине не предоставления доступа в помещение частью собственников, перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых инженерных систем холодного

водоснабжения (стояки), внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные водопроводы) на 2025 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1422,90 кв. м, обладающих количеством голосов 1422,90.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1399,72	0	23,18

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 71,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.4 Включить ремонт крыши в план капитального ремонта на 2025 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1422,90 кв. м, обладающих количеством голосов 1422,90.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1399,72	0	23,18

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 71,12 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. О включении запирающих устройств в подъездах многоквартирного дома по адресу: Новопоселковская ул., дом 7Б в общее домовое имущество.

СЛУШАЛИ: Шапошникову А.С.А. о включении запирающих устройств в подъездах в общее домовое имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить запирающие устройства подъездов в состав общедомового имущества.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1422,90 кв. м, обладающих количеством голосов 1422,90.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1087,82	52,80	335,18

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 56,44 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

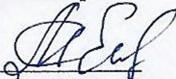
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в соответствии с решением общего

собрания собственников от 25 января 2018г. протокол общего собрания собственников от 5 февраля 2018 г. №1/2018. Квартира № 25 по адресу: Новопоселковая ул, д.76.

Приложения к протоколу:

- 1. Приложение № 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2л.
- 2. Приложение № 2.Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 3. Приложение № 3.Список собственников, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 4. Приложение № 4.Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
- 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз., 29 шт. на 58 л.
- 6. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников) в 1 экз. 3 шт.

Председатель общего собрания:



 (подпись)

Климова Людмила Сергеевна

Секретарь общего собрания:



 (подпись)

Сидорова Ирина Борисовна

Проведено
и прогнуперовано
научноисследовательских

04.03.2020

В.И.